

УДК 349.412.2

ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ В УКРАИНЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Татьяна ХАРИТОНОВА,

кандидат юридических наук, доцент,
докторант кафедры аграрного, земельного и экологического права
Национального университета «Одесская юридическая академия»

SUMMARY

The article examines the issues related to the definition of those documents, which can certify the Ukrainian citizens ownership of the land. Since the category of citizens, according to the Land Code of Ukraine are Ukrainian citizens, foreigners and stateless persons, the study carried out taking into account the current separation. Due to the numerous changes made to land legislation since the independence of Ukraine and to date, analyzes legislation, which were approved by the studied documents, throughout the period.

Key words: land, ownership of the land, state certificate, proof of ownership.

АННОТАЦИЯ

В статье исследуются вопросы, связанные с определением тех документов, которые могут удостоверить в Украине право собственности граждан на земельный участок. Поскольку к категории граждан, согласно Земельному кодексу Украины, относятся граждане Украины, иностранцы, лица без гражданства, исследование проводится с учетом данного разделения. В связи с многочисленными изменениями, вносимыми в земельное законодательство с момента провозглашения независимости Украины и по сегодняшний день, анализируются законодательные акты, которыми были утверждены исследуемые документы на протяжении всего указанного периода.

Ключевые слова: земельный участок, право собственности на земельный участок, государственный акт, свидетельство о праве собственности.

Постановка проблемы. Институт права частной собственности на землю был введен в Украине в 1992 г. Но за время проведения в Украине земельной реформы, которая не завершена на сегодняшний день, документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок, неоднократно изменялись. Кроме того, в Украине имела место практика, когда во время действия одного нормативно-правового акта, устанавливающего форму государственного акта, указанные документы могли выдаваться в форме, утвержденной нормативно-правовым актом, утратившим силу. При определенных обстоятельствах государство придавало таким документам легитимность. В связи с вышеуказанными обстоятельствами граждане имеют достаточно разнообразные документы, подтверждающие их право собственности на земельный участок, что приводит к многочисленным вопросам при распоряжении гражданами своей недвижимостью. В первую очередь такие вопросы касаются действительности документа, где форма последнего является устаревшей, так как была заменена законодателем новым документом, причем в большинстве случаев даже несколько раз. Также часто вопросы касаются отсутствия в документе данных о земельном участке, которые стали необходимыми гораздо позднее, чем выдан сам документ. Большой проблемой является определение возможно-

сти выдачи того или иного документа на земельный участок определенным субъектам, в частности иностранцам и лицам без гражданства.

Актуальность темы исследования подтверждается тем, что вопросы, которые затрагиваются в данной статье, не исследованы полностью. Данное утверждение обосновывается динамичностью развития земельного законодательства, а также несогласованностью норм и появлением пробелов при внесении многочисленных изменений.

Состояние исследования. Отдельные аспекты исследования темы были затронуты такими учеными, как П.Ф. Кулинич, И.И. Каракаш, А.Н. Мирошниченко, Е.О. Мичурин, В.В. Носик, Н.И. Титова, В.И. Федорович, М.В. Шульга и другие. Однако в аспекте заявленной проблематики вопрос детальному анализу не подлежал.

Целью и задачей статьи является исследование законодательных актов, которые принимались с момента провозглашения независимости Украины и по сегодняшний день, с целью определения документов, которые могут удостоверить право собственности граждан (граждан Украины, иностранцев, лиц без гражданства) на земельный участок.

Изложение основного материала. С момента провозглашения независимости Украина берет курс на проведение земельной реформы, результатом ко-

торой должна была стать передача земель из государственной собственности в частную. Таким образом, одним из первых документов, положившим начало земельной реформе в данном направлении, стало Постановление Верховного Совета Украинской ССР от 27.03.1991 г. № 889-ХІІ «О формах государственных актов на право владения и пользования землей и Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков» [1], которым были утверждены следующие формы государственных актов: 1) на право пожизненного наследственного владения землей; 2) на право постоянного владения землей.

Указанное Постановление было принято с целью реализации ст. 17 и 23 Земельного кодекса УССР от 18.12.1990 г. № 561-ХІІ [2], которыми были утверждены формы указанных государственных актов. Однако следует отметить, что Земельный кодекс УССР не предусматривал возможности передачи земельных участков в частную собственность, последние могли передаваться только во владение и пользование. Поэтому государственные акты на право пожизненного наследственного владения землей и на право постоянного владения землей не давали возможности заключать какие-либо договоры с этими земельными участками.

Законом Украины «О формах собственности на землю» от 30.01.1992 г. в Украине была введена, кроме государственной, коллективная и частная форма собственности на землю.

13.03.1992 г. под № 2196-ХІІ была принята новая редакция Земельного кодекса УССР [3], где ч. 2 ст. 17 предусматривала, что собственники земельных участков, переданных им Советом народных депутатов, не вправе на протяжении шести лет с момента приобретения права собственности продавать либо другим способом отчуждать принадлежащий им земельный участок, кроме передачи его по наследству или Совету народных депутатов на тех же условиях, на которых он им был передан.

Кроме того, в ч. 4 ст. 18 указанного Кодекса было указано, что договор купли-продажи земельного участка и документ об оплате стоимости земли является основанием для отвода земельного участка в натуре (на местности) и выдачи государственного акта на право собственности.

В этот же день было принято Постановление Верховного Совета Украинской ССР (13.03.1992 г. № 2201-ХІІ) «О формах государственных актов на право собственности на землю и право постоянного пользования землей», которым были утверждены следующие формы государственных актов: 1) на право коллективной собственности на землю; 2) на право частной собственности на землю.

Следует отметить, что Земельный кодекс 1992 г., употребляя значение «граждане», подразумевает

граждан Украины. Так, в соответствии со ст. 6 данного Кодекса, государственный акт на право частной собственности на землю выдавался исключительно гражданам. Иностранным гражданам и лицам без гражданства земельные участки в собственность не передавались.

Указанный государственный акт подписывался Председателем соответствующего Совета народных депутатов, а также регистрировался соответствующим советом по месту расположения земельного участка в Книге регистрации государственных актов на право частной собственности на землю. Данные о регистрации права собственности на земельный участок не вносились в электронную базу данных, кадастровая съемка с указанием координат при его выдаче в большинстве случаев не проводилась. В то же время бланк государственного акта предусматривал возможность внесения изменений в него в случае изменения площади земельного участка.

Порядок составления, выдачи, регистрации и хранения государственных актов на право собственности на землю с 1993 г. регламентировался приказом Государственного комитета Украины по земельным ресурсам от 15.04.1993 г. № 28, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 23.04.1993 г. под № 31. Им была утверждена Инструкция о порядке составления, выдачи, регистрации и хранения государственных актов на право собственности на землю и право постоянного пользования землей, договоров на право временного пользования землей (в том числе на условиях аренды).

Указом Президента Украины от 19.01.1999 г. № 32 «О продаже земельных участков несельскохозяйственного назначения» [4] была введена продажа земельных участков несельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или коммунальной собственности.

Согласно п. 5 и 6 данного Указа Президента Украины покупателями земельных участков несельскохозяйственного назначения могли быть исключительно граждане Украины – субъекты предпринимательской деятельности и юридические лица Украины, которым принадлежали объекты недвижимого имущества, расположенные на таких земельных участках.

Земельный участок несельскохозяйственного назначения мог приобретаться одним покупателем, а также несколькими покупателями в общую совместную или общую долевую собственность.

Согласно п. 11 Указа право собственности на приобретенный земельный участок возникало у покупателя после получения государственного акта на право собственности на землю.

Форма государственного акта на право собственности на землю была утверждена постановлением Кабинета Министров Украины от 24.03.1999 г. № 440

«О порядке подачи заявления (ходатайства) о продаже земельных участков несельскохозяйственного назначения и форме государственного акта на право собственности на землю» [5].

Указанный государственный акт регистрировался местными государственными органами земельных ресурсов в Книге записи государственной регистрации государственных актов на право собственности на землю.

Согласно Постановлению Кабинета Министров от 02.04.2002 г. № 449 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на земельный участок и государственного акта на право постоянного пользования земельным участком» [6] постановление Правительства от 24.03.1999 г. № 440 утратило действие в части утверждения формы государственного акта на право собственности на землю.

Постановлением Кабинета Министров Украины от 02.04.2002 г. № 449 была утверждена форма государственного акта на право собственности на земельный участок. Государственный акт указанной формы мог выдаваться как физическим, так и юридическим лицам. То есть была установлена единая для всех субъектов права собственности на землю форма государственного акта на право собственности на земельные участки независимо от их целевого назначения [6].

Выдавались государственные акты указанного образца государственными органами земельных ресурсов при местных государственных администрациях или органах местного самоуправления, подписывались председателем местной государственной администрации или органа местного самоуправления, а также начальником государственного органа земельных ресурсов.

Следует отметить, что с принятием действующего Земельного кодекса Украины (далее – ЗКУ Украины) 25.10.2001 г. [7] и вступлением его в силу 01.01.2002 г. было изменено определение «граждан». Так, ст. 81 ЗКУ Украины определяет право собственности граждан на землю, где соответствующими пунктами разделяет граждан на граждан Украины, иностранцев и лиц без гражданства. В соответствии с п. 2 ст. 81, иностранцы и лица без гражданства могут приобретать право собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения в пределах населенных пунктов, а также на земельные участки сельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов, на которых расположены объекты, принадлежащие им на праве частной собственности недвижимого имущества.

Таким образом, можно сделать вывод, что иностранцы и лица без гражданства могли с 01.01.2002 г. получить либо государственный акт на право собственности на землю (утвержденный Постановлением Кабинета Министров Украины от 24.03.1999 г.)

либо позднее – государственный акт на право собственности на земельный участок (утвержденный Постановлением Кабинета Министров от 02.04.2002 г.), на земельные участки, указанные в п. 2 ст. 81 ЗКУ Украины.

Кроме того, несмотря на то, что Постановлением Кабинета Министров Украины от 02.04.2002 г. № 449 была утверждена новая форма государственного акта, также могли выдаваться государственные акты образца 1999 г., поскольку бланки нового образца, по информации Госкомзема, не были распечатаны.

Постановлением Верховной Рады Украины от 22.05.2003 г. № 882-IV «О состоянии соблюдения законодательства Украины по выдаче государственных актов на право собственности на землю, сертификатов на земельную долю (пай) и их оборот; о соблюдении законодательства Украины по выделению в натуре (на местности), использованию и обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения» [8] предусмотрено обеспечение выдачи гражданам и юридическим лицам, получающим земельные участки в собственность, государственных актов на право собственности на земельный участок, форма которых утверждена постановлением Кабинета Министров Украины от 02.04.2002 г. № 449.

На выполнение указанного Постановления Верховной Рады Украины Госкомземом Украины был принят приказ № 140 от 28.05.2003 г. «Об использовании бланков государственных актов», которым предусмотрено прекращение использования бланков старого образца до 1 июля 2003 г. То есть фактически до 01.07.2003 г. могли выдаваться государственные акты на право собственности на землю, форма которых была утверждена постановлением Кабинета Министров Украины от 24.03.1999 г. № 440.

Таким образом, государственные акты на право частной собственности на землю, выданные в период с 1992 по 2004 г., являются действующими правоустанавливающими документами, подтверждающими право собственности на земельные участки.

Постановлением Кабинета Министров Украины от 16.10.2008 г. № 926 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Украины» от 2 апреля 2002 г. № 449» была изложена в новой редакции форма государственного акта на право собственности на земельный участок. С указанного времени государственные акты на право собственности на земельные участки выдавали органы земельных ресурсов – территориальные органы Государственного комитета Украины по вопросам земельных ресурсов. Подписывался государственный акт начальником соответствующего органа земельных ресурсов, а также должностным лицом, которое провело государственную регистрацию данного государственного акта в Книге записи регистрации государственных актов на

право собственности на землю и на право постоянно-го пользования землей, договором аренды земли.

Форма государственного акта, введенного в оборот 05.12.2008 г., предусматривала также внесение сведений о существующих ограничениях (обременениях) по использованию земельного участка или его части.

Постановлением Кабинета Министров Украины от 12.11.2008 г. № 1019 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Украины от 2 апреля 2002 г. № 449» в очередной раз была изменена форма государственного акта на право собственности на земельный участок.

П. 2 Постановления Кабинета Министров Украины от 02.04.2002 г. № 449 с изменениями, внесенными Постановлениями Кабинета Министров Украины от 16.10.2008 г. № 926 и от 12.11.2008 г. № 1019, установлено: «Ранее выданные государственные акты на право частной собственности на землю, государственные акты на право собственности на землю, государственные акты на право собственности на земельный участок и государственные акты на право постоянного пользования землей остаются действующими и подлежат замене в случае добровольного обращения граждан или юридических лиц» [6].

В связи с принятием Закона Украины от 05.03.2009 г. № 1066-VI (вступил в силу 02.05.2009 г.) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины в отношении документов, удостоверяющих право на земельный участок, а также порядке раздела и объединения земельных участков» [9] происходило упрощение процедуры перехода права собственности на земельный участок из земель частной формы собственности. Указанным Законом были внесены изменения в ст. 126 ЗК Украины в части определения документов, удостоверяющих право собственности на землю.

Таковыми документами были признаны:

- 1) государственный акт о праве собственности на земельный участок;
- 2) гражданско-правовые сделки по отчуждению земельного участка, заключенные в порядке, установленном законом, в случае приобретения права собственности на земельный участок по таким сделкам;
- 3) свидетельство о праве на наследство.

Таким образом, после вступления в силу вышеуказанного Закона получение государственного акта о праве собственности на земельный участок стало необходимым только в случае приобретения права собственности из земель государственной или коммунальной формы собственности, а также при изменении границ и/или целевого назначения земли.

В то же время государственный акт, удостоверяющий возникновение права собственности на такой земельный участок, оставался неотъемлемым допол-

нением к документам, полученным в результате заключения гражданско-правовых сделок или оформления наследства.

Так, в соответствии с п. «а» ч. 2 ст. 126 ЗК Украины в редакции, которая действовала в период с 02.05.2009 г. по 01.01.2013 г., документом, подтверждающим приобретение права собственности на земельный участок, находящийся на момент отчуждения в частной собственности, может выступать любой договор, по которому приобретается в собственность земельный участок (купля-продажа, дарение, мена и т. д.).

Соответствующий договор вместе с государственным актом на право собственности на отчуждаемый земельный участок является надлежащим правоустанавливающим документом, на основании которого может быть проведена государственная регистрация права собственности на земельный участок.

П. 2 Постановления Кабинета Министров Украины от 06.05.2009 г. № 439 «О некоторых вопросах удостоверения права собственности на земельный участок» [10] установлено, что государственные акты, приобщенные к документу, на основании которого произошел переход права собственности на земельный участок, могут быть заменены в случае добровольного обращения граждан или юридических лиц, к которым переходит право собственности на земельный участок.

В соответствии с Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины в отношении документов, удостоверяющих право на земельный участок, а также порядке раздела и объединения земельных участков» до создания единой системы органов регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений действовали следующие правила:

- 1) отметку об отчуждении земельного участка на государственном акте на право собственности на землю (земельный участок) проставляет нотариус и орган, который осуществляет государственную регистрацию земельных участков;
- 2) право собственности или право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации земельного участка.

В ч. 6 ст. 126 ЗК Украины определено, что на государственном акте о праве собственности на земельный участок нотариус, который удостоверяет (выдает) документ, и орган, который осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и их ограничений, проставляют отметку о переходе права собственности на земельный участок с указанием документа, на основании которого произошел такой переход.

В случае приобретения права собственности на земельный участок несколькими приобретателями или в случае отсутствия на соответствующем госу-

дарственном акте места для проставления отметки о переходе права собственности на земельный участок приобретателю или отчуждателю на протяжении 30 календарных дней со дня подачи им необходимых документов может быть выдан государственный акт на право собственности на земельный участок.

Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений, проставляет отметку о регистрации прав на земельный участок на основании документа об его отчуждении, составленного и удостоверенного в порядке, установленном законом.

В случае смены совладельца или приобретения права общей собственности на земельный участок орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений, также вносит изменения в государственный акт на право собственности на землю в отношении совладельцев земельного участка.

Порядок проставления отметки о переходе права собственности на земельный участок, приобретенный в собственность из земель частной собственности без изменения ее границ и целевого назначения, утвержден Постановлением Кабинета Министров Украины от 06.05.2009 г. № 439 [10].

П. «б» ч. 2 ст. 126 ЗК Украины установлено, что свидетельство о праве на наследство является документом, подтверждающим право собственности на земельный участок. К свидетельству о праве на наследство должен прилагаться государственный акт на право собственности на земельный участок, который перешел по наследству.

Если же право собственности на земельный участок принадлежало наследодателю согласно договору о переходе права собственности, то к свидетельству о праве на наследство должны прилагаться указанный договор и государственный акт на право собственности на земельный участок, который является неотъемлемой частью указанного правоустанавливающего документа.

На указанном государственном акте должна проставляться отметка нотариуса, а также органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о переходе права собственности на земельный участок.

Следует учитывать, что до мая 2009 г. реоформление государственного акта на нового собственника, в том числе и при принятии им наследства, было обязательным.

Что касается иностранцев и лиц без гражданства, то в соответствии с п. 3 ст. 81 ЗК Украины они могут приобретать право собственности на земельные участки в таких случаях:

1) приобретение по договорам купли-продажи, ренты, дарения, мены, другим гражданско-правовым сделкам;

2) выкуп земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащего им по праву собственности;

3) принятие наследства.

Первые два случая возможны при приобретении указанными категориями граждан земельных участков несельскохозяйственного назначения в пределах населенных пунктов, а также земельных участков несельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов, на которых расположены объекты, принадлежащие им по праву частной собственности недвижимого имущества. Приобретение в собственность иностранцами и лицами без гражданства земель сельскохозяйственного назначения в Украине запрещено.

Если же земли сельскохозяйственного назначения перешли к иностранцам или лицам без гражданства по наследству, то в соответствии с п. 4 ст. 81 ЗК указанные категории граждан должны на протяжении года произвести отчуждение данной категории земли. В противном случае их право собственности на земельный участок будет прекращено в соответствии с п. «е» ст. 140 ЗК Украины. Кроме того, п. 2 ст. 145 ЗК Украины устанавливает порядок прекращения права собственности иностранца и лица без гражданства. Так, в случаях, когда земельный участок на протяжении года не отчужден, он подлежит принудительному отчуждению по решению суда.

Следует также рассмотреть вопрос, будет ли решение суда в данном случае правоустанавливающим документом на земельный участок.

П. «в» ч. 3 ст. 152 ЗК определено, что защита прав граждан и юридических лиц на земельные участки осуществляется также путем признания прав. Согласно п. 27.10 Порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений решение суда, которое вступило в законную силу в отношении права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, относится к документам, подтверждающим возникновение, переход и прекращение права собственности, а также других вещных прав на недвижимое имущество.

Принимая во внимание законодательное регулирование удостоверения права собственности на земельные участки в период с 02.05.2009 г. по 01.01.2013 г. определенный ч. 1 и 2 ст. 126 ЗК Украины в соответствующей редакции перечень документов, которыми удостоверяется право собственности на земельные участки, является исчерпывающим.

С 01.01.2013 г. в соответствии со ст. 126 ЗК Украины (в редакции ЗУ от 07.07.2011 г. № 3613-VI) право собственности, пользования земельным участком оформляется в соответствии с Законом Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений» [11], то

есть право собственности на земельный участок при его формировании удостоверяется на общих началах удостоверения права собственности на объекты недвижимого имущества, а именно – свидетельством о праве собственности, которое выдает государственный регистратор прав из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество.

Таким образом, поскольку ЗК Украины не относит решение суда к документам, удостоверяющим право собственности на земельный участок, указанный документ до 01.01.2013 г. являлся основанием для выдачи государственного акта на право собственности на земельный участок, а с 01.01.2013 г. – свидетельства о праве собственности.

Выводы. Таким образом, с момента провозглашения независимости Украины земельное законодательство, регулирующее возникновение права собственности граждан на земельные участки на основании документов, подтверждающих такое право, претерпело значительные изменения.

Весь рассматриваемый в статье период условно можно разделить на 3 части:

1) право собственности на земельные участки, возникшее до 02.05.2009 г. Указанное право в этот период могло удостоверяться тремя видами государственных актов: на право частной собственности на землю; на право собственности на землю; на право собственности на земельный участок.

2) право собственности на земельные участки, возникшее после 02.05.2009 г. и до 01.01.2013 г. В данный период произошло упрощение процедуры перехода права собственности на земельный участок из земель частной формы собственности. Кроме указанных выше государственных актов, появляются новые документы, удостоверяющие право собственности на землю. Такими документами были признаны гражданско-правовые сделки по отчуждению земельного участка, заключенные в порядке, установленном законом; а также свидетельство о праве на наследство. Таким образом, в данный период получение государственного акта о праве собственности на земельный участок стало необходимым только в случае приобретения права собственности из земель государственной или коммунальной формы собственности, а также при изменении границ и/или целевого назначения земли. В то же время при заключении гражданско-правовых сделок или оформлении наследства государственный акт, удостоверяющий право собственности на отчуждаемый земельный участок, хоть и не являлся правоустанавливающим документом, однако оставался неотъемлемым дополнением к вышеуказанным документам.

3) право собственности на земельные участки, возникшее с 01.01.2013 г. В соответствии с Законом Украины «О государственной регистрации вещных прав на

недвижимое имущество и их обременений» право собственности на земельный участок при его формировании удостоверяется свидетельством о праве собственности, которое выдает государственный регистратор прав из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество. Остальные документы, указанные выше в первом и втором периодах, также не утрачивают своего действия и подтверждают право собственности граждан на земельный участок.

Что касается граждан, чье право собственности на земельный участок подтверждалось рассматриваемыми документами, то в полном объеме право по приобретению земельного участка могли реализовать только граждане Украины. Иностранцы и лица без гражданства до 01.01.2002 г. вообще были лишены такого права. Таким образом, право собственности на земельный участок вышеуказанной категории может подтверждаться такими документами: а) гражданско-правовыми сделками (с учетом требований п. 3 ст. 81 ЗК Украины); б) государственным актом на право собственности на земельный участок (с учетом периодов, указанных выше, и ограничений, установленных п. 3, 4 ст. 81 ЗК Украины); в) свидетельством о праве на наследство (на земли несельскохозяйственного назначения, а на земли сельскохозяйственного назначения – не больше года с момента получения указанного свидетельства и его государственной регистрации); г) свидетельством о праве собственности, выданным государственным регистратором прав из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество (с 01.01.2013 г.).

Исследуемые вопросы и сделанные выводы важны в первую очередь для практического применения, поскольку с целью реализации прав собственника земельного участка важно определить, являются ли документы, удостоверяющие данные права, надлежащими.

Список использованной литературы

1. О формах государственных актов на право владения и пользования землей и Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков : Постановление Верховного Совета Украинской ССР от 27.03.1991 г. № 889-ХІІ // Ведомости Верховного Совета УССР. – 1991. – № 17. – Ст. 204. – (Утратило силу).

2. Земельный кодекс УССР от 18.12.1990 г. № 561-ХІІ // Ведомости Верховного Совета УССР. – 1991. – № 10. – Ст. 98. – (Утратил силу).

3. Земельный кодекс УССР от 13.03.1992 г. под № 2196-ХІІ // Ведомости Верховного Совета Украины. – 1992. – № 25. – Ст. 354. – (Утратил силу).

4. О продаже земельных участков несельскохозяйственного назначения : Указ Президента Украины от 19.01.1999 г. № 32 // Официальный вестник Украины. – 1999. – № 3. – Ст. 93. – (Утратил силу).

5. О порядке подачи заявления (ходатайства) о продаже земельных участков несельскохозяйственного назначения и форме государственного акта на право собственности на землю : Постановление Кабинета Министров Украины от 24.03.1999 г. № 440 // Официальный вестник Украины. – 1999. – № 12. – Ст. 479. – (Утратило силу).

6. Об утверждении форм государственного акта на право собственности на земельный участок и государственного акта на право постоянного пользования земельным участком : Постановление Кабинета Министров от 02.04.2002 г. № 449 // Официальный вестник Украины. – 2002. – № 14. – Ст. 753. – (Утратило силу).

7. Земельный кодекс Украины от 25.10.2001 г. № 2768-III // Ведомости Верховной Рады Украины. – 2002. – № 3-4. – Ст. 27.

8. О состоянии соблюдения законодательства Украины относительно выдачи государственных актов на право собственности на землю, сертификатов на право на земельную долю (пай) и их обращение; о соблюдении законодательства Украи-

ны относительно выделения в натуре (на местности), использования и обращения земельных участков сельскохозяйственного назначения : Постановление Верховной Рады Украины от 22.05.2003 г. № 882-IV // Голос Украины. – 2003. – № 115-116.

9. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины в отношении документов, удостоверяющих право на земельный участок, а также порядке раздела и объединения земельных участков : Закон Украины от 05.03.2009 г. № 1066-VI // Ведомости Верховной Рады Украины. – 2009. – № 29. – Ст. 396.

10. О некоторых вопросах удостоверения права собственности на земельный участок : Постановление Кабинета Министров Украины от 06.05.2009 г. № 439 // Официальный вестник Украины. – 2009. – № 33. – Ст. 1153.

11. О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений : Закон Украины от 01.07.2004 г. № 1952-IV // Ведомости Верховной Рады Украины. – 2004. – № 51. – Ст. 553.